

## **PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT. HACIA UNA REDEFINICIÓN DEL DESARROLLO A ESCALA LOCAL EN LA REGIÓN METROPOLITANA DE BUENOS AIRES (RMBA).**

### **DIRECTORES:**

José Carpio Martín (UCM) y Héctor Luis Adriani (UNLP).

### **FECHAS Y HORARIO DEL CURSO:**

Del 23 de febrero al 6 de marzo de 2015.

Mañanas de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

### **PERFIL DEL ALUMNO:**

El curso está orientado a estudiantes universitarios, titulados de licenciatura, grado o postgrado de cualquier área, docentes y en general a todos aquellos interesados en la materia objeto de estudio.

### **OBJETIVOS:**

- Analizar los principales procesos y transformaciones socioterritoriales producto del neoliberalismo y su crisis.
- Identificar diferentes perspectivas para el estudio del territorio y la producción social del hábitat.
- Reflexionar sobre el desarrollo sostenible con un enfoque innovador que permita interpretar los efectos de la globalización sobre los espacios latinoamericanos y estudiar los nuevos enfoques teóricos y metodológicos, y las nuevas estrategias de desarrollo territorial y local.
- (Re) conocer los procesos dominantes de la producción social del hábitat y las estrategias de resistencia y construcción de alternativas en la RMBA a partir de estudio de casos.
- Conocer los principales debates sobre las transformaciones urbanas y sus relaciones con el desarrollo a escala local.
- Debatir sobre los desafíos de la investigación y las políticas públicas en torno a la producción social del hábitat y el desarrollo a escala local en la RMBA.
- Intercambiar conocimientos y reflexiones sobre espacios metropolitanos y sobre experiencias de desarrollo local en América Latina y España a fin de promover un desarrollo a escala humana.
- Proponer metodologías y presentar herramientas para la gestión del desarrollo local y para los programas de cooperación descentralizada en América Latina.
- Promover un espacio de cooperación entre la UCM y la UNLP sobre investigación urbana, desarrollo sostenible, desarrollo local y gestión municipal.

## PROGRAMA:

- **Transformaciones territoriales y socioeconómicas en regiones metropolitanas: del neoliberalismo a la construcción de alternativas.**
  - Un punto de partida: América Latina en la globalización neoliberal y sus herencias. Territorios metropolitanos: de los procesos estructurales a la acción del Estado y las respuestas locales. Las metrópolis como nodos de una economía financiarizada. Inversión inmobiliaria y producción del espacio urbano. ¿Desmaterialización de las economías metropolitanas? Segmentación de los mercados laborales y polarización social. Macrocefalia urbana y desequilibrios regionales. Retos actuales y líneas de investigación.
- **Transformaciones territoriales y socioeconómicas en Argentina.**
  - Principales antecedentes. Políticas, actores y territorio: principales transformaciones sectoriales y territoriales. Problemáticas y debates actuales a escala regional y urbana metropolitana. Conflictos y Desigualdades regionales. Debates en torno a la relación Estado y territorio.
- **La construcción social del Hábitat en la RMBA.**
  - De las dinámicas inmobiliarias macroeconómicas a las tendencias habitacionales observadas en la RMBA. Mercado de suelo. Política urbana. Experiencias de producción social del hábitat.
- **Formas acceso al espacio urbano en la RMBA.**
  - Principales distorsiones en los procesos de producción y mercantilización de la ciudad. Confrontación entre bienes comunes, derechos de propiedad e interés público. Debates acerca del rol de la planificación en el contexto del urbanismo neoliberal. Ejemplos de resistencia social frente a situaciones de injusticia espacial.
- **Organización social y (re) interpretación del desarrollo: Desarrollo Local, principales debates.**
  - Los nuevos enfoques del Desarrollo a escala Humana. Principios básicos y ejes metodológicos del Desarrollo Local. La participación social en la construcción del desarrollo local. Cultura e Identidad Territorial. Patrimonio. Trabajo y creación de empleo. Asociacionismo y Economía solidaria en los procesos de desarrollo local. Soberanía Alimentaria. Instrumentos financieros para el desarrollo local. El turismo en las estrategias de Desarrollo Local. La planificación estratégica con enfoque local. Experiencias de Desarrollo Local en España y América Latina.

## ACTIVIDADES PRÁCTICAS:

- El desarrollo de las clases será teórico-práctica con trabajos grupales e individuales a partir del análisis de bibliografía y de informes técnicos y de investigación, cartografía y datos estadísticos. Se emplearán técnicas de exposición dialogada, recuperación de lecturas y debates.
- El curso incluye la realización de trabajo de campo con visita a un sector del área de estudio: Barrio Las Tunas y Punta Querandí (Partido de Tigre) con el fin de aplicar técnicas estudiadas y reconocer la concreción territorial de los principales procesos que son objeto de estudio del curso.
- Se prevé asimismo la realización de una mesa debate con investigadores invitados referida a la legislación sobre el hábitat y las políticas públicas.

**PROFESORADO:**

- José Carpio Martín, UCM.
- Ricardo Méndez Gutiérrez del Valle, UCM.
- Héctor Luis Adriani, UNLP.
- Patricia Pintos, UNLP.
- Juan Pablo del Río, UNLP.